



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU

WRO.WKUZ.UR.501.2.2023.AG.7

Wrocław, dnia 16 stycznia 2023 r.

Adresaci według rozdzielnika

W związku z realizacją przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (dalej jako KOWR) zadań ustawowych w zakresie kształtowania ustroju rolnego uprzejmie proszę o udzielenie informacji w sprawie popytu wśród miejscowych rolników indywidualnych zainteresowanych powiększaniem swoich gospodarstw rodzinnych na grunty rolne położone na obszarze poszczególnych Gmin. Dlatego też, proszę o określenie preferencji miejscowych rolników indywidualnych w niżej wskazanym zakresie:

L.p.	Nazwa Gminy	Rodzaj i klasa gruntów, na które występuje popyt	Popyt na grunty w danej gminie ¹		
			Mały (zainteresowanie powierzchnią łącznie do 50 ha)	Średni (zainteresowanie powierzchnią łącznie do 500 ha)	Duży (zainteresowanie powierzchnią łącznie powyżej 500 ha)
		grunty orne dobre (klasy: I, II, IIIa)			
		grunty orne średnie (klasy: IIIb, IV)			
		grunty orne słabe (klasy: V, VI)			
		trwałe użytki zielone (klasy: I, II, III)			
		trwałe użytki zielone (klasy: IV, V, VI)			

Pozyskane od Państwa informacje o popycie będą wykorzystywane przez KOWR w I półroczu 2023 jako podstawa oceny zapotrzebowania rolników indywidualnych na grunty rolne, na danym terenie, w toku analizy zasadności wykonania przez KOWR prawa pierwokupu lub prawa nabycia nieruchomości rolnych.

Jednocześnie, w przypadku uzyskania informacji o szczególnym zapotrzebowaniu rolników indywidualnych na grunty rolne na danym terenie lub obserwacji zmiany popytu na grunty rolne (np. spadek zainteresowania gruntami rolnymi ze względu na zaspokojenie potrzeb rolników albo wzrost zainteresowania

¹Popyt mały - to taki, gdzie do jego zaspokojenia wystarczy niewiele gruntów, tj. nie więcej niż 50 ha dla wszystkich zainteresowanych z tej gminy.

Popyt średni - to taki, gdy na terenie danej gminy do zaspokojenia wszystkich potencjalnie zainteresowanych rolników indywidualnych potrzebne byłoby więcej niż 50 ha gruntów rolnych, ale mniej niż 500 ha.

Popyt duży - to taki, gdy na terenie całej gminy konieczne byłoby już dysponowanie gruntami rolnymi o powierzchni przekraczającej 500 ha.

Dla przykładu: jeżeli na terenie gminy mamy 15 miejscowych rolników, z których każdy byłby zainteresowany nabyciem po ok. 10 ha gruntów - to popyt ten kształtuje się na poziomie średnim ($15 \times 10 \text{ ha} = 150 \text{ ha}$). Tym samym niepoprawne byłoby odczytywanie zapisów ww. tabeli w ten sposób, że np. popyt „mały” występuje, gdy: każdy z zainteresowanych rolników indywidualnych chciałby powiększyć swoje gospodarstwo rodzinne o powierzchnię nie większą niż 50 ha, albo żaden z nich nie byłby w stanie nabyć więcej niż 50 ha gruntów rolnych.

Jeżeli w danej gminie rodzaj oraz jakość gleb nie miałyby znaczenia dla poziomu występującego tam popytu na grunty rolne - wówczas nie ma przeszkód, aby informacja o poziomie popytu podana była ogólnie (tj. bez rozbitcia w sposób wskazany w wierszach ww. tabeli).

gruntami rolnymi ze względu na zmianę profilu prowadzenia działalności rolniczej oraz zamiar tworzenia lub powiększania gospodarstw rodzinnych), uprzejmie proszę o powiadamianie tutaj. Oddziału o powyższych okolicznościach. Uzyskanie wskazanych informacji umożliwi bieżące aktualizowanie przekazanych danych i tym samym zapobiegnie każdorazowemu występowaniu o opinię w sprawie popytu na poszczególne nieruchomości rolne będące przedmiotem, np. warunkowej umowy sprzedaży.

Jednocześnie wyjaśniam, iż pozyskanie powyższych informacji umożliwi KOWR prowadzenie aktywnej polityki rolnej państwa w zakresie ochrony gospodarstw rodzinnych, poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych, przeciwdziałania nadmiernej koncentracji nieruchomości rolnych poprzez realizację prawa pierwokupu nieruchomości rolnych na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego lub prawa nabycia nieruchomości rolnych na podstawie art. 4 ust. 1 ukur. Wykonanie tych praw musi bowiem znajdować uzasadnienie w zapotrzebowaniu rolników indywidualnych na grunty rolne, ponieważ nabyte na rzecz Skarbu Państwa, reprezentowanego przez KOWR, grunty zostaną rozdysponowane na rzecz miejscowych rolników na utworzenie bądź powiększenie gospodarstwa rodzinnego. Grunty rolne stanowią bowiem niepomnażalne dobro, dlatego też należy nimi racjonalnie gospodarować, aby zapewnić bezpieczeństwo żywnościowe w Polsce, wspierać zrównoważone rolnictwo oraz rozwój obszarów wiejskich.

Otrzymują:

1. **Gmina Bolesławiec**, Rynek 1, 98-430 Bolesławiec
2. **Gmina Gromadka**, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 9, 59-706 Gromadka
3. **Gmina Nowogrodziec**, Rynek 1, 50-730 Nowogrodziec
4. **Gmina Osiecznica**, ul. Lubańska 43, 50-724 Osiecznica
5. **Gmina Warta Bolesławiecka**, Warta Bolesławiecka 40c, 50-724 Warta Bolesławiecka
6. **Gmina Bielawa**, Plac Wolności 1, 58-260 Bielawa
7. **Gmina Dzierżoniów**, ul. Piastowska 1, 58-200 Dzierżoniów
8. **Gmina Łagiewniki**, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki
9. **Gmina Niemcza**, Rynek 10, 58-230 Niemcza
10. **Gmina Pieszyce**, ul. T. Kościuszki 2, 58-250 Pieszyce
11. **Gmina Piława Górna**, ul. Piastowska 69, 58-240 Piława Górna
12. **Gmina Głogów**, ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów
13. **Gmina Jerzmanowa**, ul. Lipowa 4, 67-222 Jerzmanowa
14. **Gmina Kotła**, ul. Głogowska 93, 67-240 Kotła
15. **Gmina Pęcław**, Pęcław 28, 67-221 Białoleka
16. **Gmina Żukowice**, Żukowice 148, 67-231 Żukowice
17. **Gmina Góra**, ul. Mickiewicza 1, 56-200 Góra
18. **Gmina Jemielno**, Jemielno 81, 56-209 Jemielno
19. **Gmina Niechlów**, ul. Głogowska 31, 56-215 Niechlów
20. **Gmina Wąsosz**, Plac Wolności 17, 56-210 Wąsosz
21. **Gmina Bołków**, Rynek 1, 59-420 Bołków
22. **Gmina Jawor**, Rynek 1, 59-400 Jawor
23. **Gmina Męcinka**, Męcinka 11, 59-424 Męcinka
24. **Gmina Mściwojów**, Mściwojów 43, 59-407 Mściwojów
25. **Gmina Paszowice**, Paszowice 137, 59-411 Paszowice
26. **Gmina Wądroże Wielkie**, Wądroże Wielkie 64, 59-430 Wądroże Wielkie
27. **Gmina Janowice Wielkie**, ul. Kolejowa 2, 58-520 Janowice Wielkie
28. **Gmina Jeżów Sudecki**, ul. Długa 63, 58-521 Jeżów Sudecki
29. **Gmina Karpacz**, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz
30. **Gmina Kowary**, ul. 1 Maja 1a, 58-530 Kowary
31. **Gmina Mysłakowice**, ul. Szkolna 5, 58-533 Mysłakowice
32. **Gmina Piechowice**, ul. Krysztalowa 49, 58-573 Piechowice
33. **Gmina Podgórzyn**, ul. Żołnierska 14, 58-562 Podgórzyn
34. **Gmina Stara Kamienica**, Stara Kamienica 41, 58-512 Stara Kamienica
35. **Gmina Szklarska Poręba**, ul. Granitowa 2, 58-580 Szklarska Poręba

36. **Gmina Kamienna Góra**, Al. Wojska Polskiego 10, 58-400 Kamienna Góra
37. **Gmina Lubawka**, Plac Wolności 1, 58-420 Lubawka
38. **Gmina Marciszów**, ul. Szkolna 6, 58-410 Marciszów
39. **Gmina Bystrzyca Kłodzka**, Plac Wolności 1, 57-500 Bystrzyca Kłodzka
40. **Gmina Duszniki-Zdrój**, Rynek 6, 57-340 Duszniki-Zdrój
41. **Gmina Kłodzko**, ul. Okrzei 8a, 57-300 Kłodzko
42. **Gmina Kudowa-Zdrój**, ul. Zdrojowa 24, 57-350 Kudowa-Zdrój
43. **Gmina Łądek-Zdrój**, Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój
44. **Gmina Lewin Kłodzki**, ul. Nad Potokiem 4, 57-343 Lewin Kłodzki
45. **Gmina Międzyzlesie**, Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie
46. **Gmina Nowa Ruda**, ul. Niepodległości 1, 57-400 Nowa Ruda
47. **Gmina Polanica-Zdrój**, ul. Jarosława Dąbrowskiego 3, 57-320 Polanica-Zdrój
48. **Gmina Radków**, Rynek 1, 57-420 Radków
49. **Gmina Stronie Śląskie**, ul. Kościuszki 55, 57-550 Stronie Śląskie
50. **Gmina Szczytna**, ul. Wolności 42, 57-330 Szczytna
51. **Gmina Chojnów**, ul. Fabryczna 1, 59-224 Chojnów
52. **Gmina Krotoszyce**, ul. Piastowska 46, 59-223 Krotoszyce
53. **Gmina Kunice**, ul. Gwarna 1, 59-216 Kunice
54. **Gmina Legnickie Pole**, ul. Dientzenhofera 1, 59-241 Legnickie Pole
55. **Gmina Miłkowice**, ul. Wojska Polskiego 71, 59-222 Miłkowice
56. **Gmina Prochowice**, Rynek 1, 59-230 Prochowice
57. **Gmina Ruja**, Ruja 23, 59-243 Ruja
58. **Gmina Leśna**, Rynek 19, 59-820 Leśna
59. **Gmina Lubań**, ul. Dąbrowskiego 18, 59-800 Lubań
60. **Gmina Olszyna**, ul. Wolności 6, 59-830 Olszyna
61. **Gmina Platerówka**, Platerówka 20, 59-816 Platerówka
62. **Gmina Siekierczyn**, Siekierczyn 271, 59-818 Siekierczyn
63. **Gmina Świeradów-Zdrój**, ul. 11 Listopada 35, 59-850 Świeradów-Zdrój
64. **Gmina Lubin**, ul. Księcia Ludwika I 3, 59-300 Lubin
65. **Gmina Rudna**, Plac Zwycięstwa 15, 59-305 Rudna
66. **Gmina Ścinawa**, Rynek 17, 59-330 Ścinawa
67. **Gmina Gryfów Śląski**, Rynek 1, 59-620 Gryfów Śląski
68. **Gmina Lubomierz**, Plac Wolności 1, 59-623 Lubomierz
69. **Gmina Lwówek Śląski**, Al. Wojska Polskiego 25a, 59-600 Lwówek Śląski
70. **Gmina Mirsk**, Plac Wolności 39, 59-630 Mirsk
71. **Gmina Wleń**, Plac Bohaterów Nysy 7, 59-610 Wleń
72. **Gmina Cieszków**, ul. Grunwaldzka 41, 56-330 Cieszków
73. **Gmina Krośnice**, ul. Sportowa 4, 56-320 Krośnice
74. **Gmina Milicz**, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz
75. **Gmina Bierutów**, ul. Moniuszki 12, 56-420 Bierutów
76. **Gmina Dobroszyce**, Rynek 16, 56-410 Dobroszyce
77. **Gmina Dziadowa Kłoda**, ul. Oleśnicka 1, 56-504 Dziadowa Kłoda
78. **Gmina Międzybórz**, ul. Kolejowa 13, 56-513 Międzybórz
79. **Gmina Oleśnica**, ul. 11 Listopada 24, 56-400 Oleśnica
80. **Gmina Syców**, ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców
81. **Gmina Twardogóra**, ul. Ratuszowa 14, 56-416 Twardogóra
82. **Gmina Domaniów**, Domaniów 56, 55-216 Domaniów
83. **Gmina Jelcz-Laskowice**, ul. Wincentego Witosa 24, 55-220 Jelcz-Laskowice
84. **Gmina Oława**, Plac Marszałka J. Piłsudskiego 28, 55-200 Oława
85. **Gmina Chocianów**, ul. Ratuszowa 10, 59-140 Chocianów
86. **Gmina Gaworzyce**, ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce
87. **Gmina Grębocice**, ul. Głogowska 3, 59-150 Grębocice
88. **Gmina Polkowice**, Rynek 1, 59-100 Polkowice
89. **Gmina Przemków**, Plac Wolności 25, 59-170 Przemków
90. **Gmina Radwanice**, ul. Przemysłowa 17, 59-160 Radwanice
91. **Gmina Borów**, ul. Konstytucji 3 Maja 22, 57-160 Borów
92. **Gmina Kondratowice**, ul. Nowa 1, 57-150 Kondratowice
93. **Gmina Przeworno**, ul. Kolejowa 4a, 57-130 Przeworno
94. **Gmina Strzelin**, ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin
95. **Gmina Wiązów**, Plac Wolności 37, 57-120 Wiązów
96. **Gmina Kostomłoty**, ul. Ślężna 2, 55-311 Kostomłoty
97. **Gmina Malczyce**, ul. Traugutta 15, 55-320 Malczyce
98. **Gmina Miękinia**, ul. Kościuszki 41, 55-330 Miękinia
99. **Gmina Środa Śląska**, Plac Wolności 5, 55-300 Środa Śląska
100. **Gmina Udanin**, Udanin 26, 55-340 Udanin
101. **Gmina Dobromierz**, Plac Wolności 24, 58-170 Dobromierz
102. **Gmina Jaworzyna Śląska**, ul. Wolności 9, 58-140 Jaworzyna Śląska
103. **Gmina Marcinowice**, ul. Juliana Tuwima 2, 58-124 Marcinowice
104. **Gmina Strzegom**, Rynek 38, 58-150 Strzegom
105. **Gmina Świdnica**, ul. Bartosza Głowackiego 4, 58-100 Świdnica
106. **Gmina Świebodzice**, Rynek 1, 58-160 Świebodzice
107. **Gmina Żarów**, ul. Zamkowa 2, 58-130 Żarów

108. **Gmina Oborniki Śląskie**, ul. Trzebnicka 1, 55-120 Oborniki Śląskie
109. **Gmina Prusice**, Rynek 1, 55-110 Prusice
110. **Gmina Trzebnica**, Pl. Marszałka J. Piłsudskiego 1, 55-100 Trzebnica
111. **Gmina Wisznia Mała**, ul. Wrocławska 9, 55-114 Wisznia Mała
112. **Gmina Zawonia**, ul. Trzebnicka 11, 55-106 Zawonia
113. **Gmina Żmigród**, Pl. Wojska Polskiego 2-3, 55-140 Żmigród
114. **Gmina Boguszów-Gorce**, Pl. Odrodzenia 1, 58-370 Boguszów-Gorce
115. **Gmina Czarny Bór**, ul. Główna 18, 58-379 Czarny Bór
116. **Gmina Głuszyca**, ul. Grunwaldzka 55, 58-340 Głuszyca
117. **Gmina Jedlina-Zdrój**, ul. Poznańska 2, 58-330 Jedlina-Zdrój
118. **Gmina Mieroszów**, Pl. Niepodległości 1, 58-350 Mieroszów
119. **Gmina Stare Bogaczowice**, ul. Główna 132, 58-312 Stare Bogaczowice
120. **Gmina Walim**, ul. Boczna 9, 58-320 Walim
121. **Gmina Wałbrzych**, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych
122. **Gmina Szczawno-Zdrój**, ul. Kościuszki 17, 58-310 Szczawno-Zdrój
123. **Gmina Brzeg Dolny**, ul. Kolejowa 29, 56-120 Brzeg Dolny
124. **Gmina Wińsko**, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko
125. **Gmina Wołów**, Rynek 34, 56-100 Wołów
126. **Gmina Czernica**, ul. Kolejowa 3, 55-003 Czernica
127. **Gmina Długołęka**, ul. Robotnicza 12, 55-095 Długołęka
128. **Gmina Jordanów Śląski**, ul. Wrocławska 55, 55-065 Jordanów Śląski
129. **Gmina Kąty Wrocławskie**, Rynek-Ratusz 1, 55-080 Kąty Wrocławskie
130. **Gmina Kobierzyce**, Al. Pałacowa 1, 55-040 Kobierzyce
131. **Gmina Mietków**, ul. Kolejowa 35, 55-081 Mietków
132. **Gmina Siechnice**, ul. Jana Pawła II 12, 55-011 Siechnice
133. **Gmina Sobótka**, Rynek 1, 55-050 Sobótka
134. **Gmina Żórawina**, ul. Kolejowa 6, 55-020 Żórawina
135. **Gmina Bardo**, Rynek 2, 57-256 Bardo
136. **Gmina Ciepłowody**, ul. Kolejowa 3, 57-211 Ciepłowody
137. **Gmina Kamieniec Ząbkowicki**, ul. Ząbkowicka 26, 57-230 Kamieniec Ząbkowicki
138. **Gmina Stoszowice**, Stoszowice 97, 57-213 Stoszowice
139. **Gmina Ząbkowice Śląskie**, ul. 1 Maja 15, 57-200 Ząbkowice Śląskie
140. **Gmina Ziębice**, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice
141. **Gmina Złoty Stok**, Rynek 22, 57-250 Złoty Stok
142. **Gmina Bogatynia**, ul. Daszyńskiego 1, 59-920 Bogatynia
143. **Gmina Pieńsk**, ul. Bolesławiecka 29, 59-930 Pieńsk
144. **Gmina Sulików**, ul. Dworcowa 5, 59-975 Sulików
145. **Gmina Węgliniec**, ul. Sikorskiego 3, 59-940 Węgliniec
146. **Gmina Zawidów**, Pl. Zwycięstwa 21/22, 59-970 Zawidów
147. **Gmina Zgorzelec**, ul. Kościuszki 70, 59-900 Zgorzelec
148. **Gmina Pielgrzymka**, Pielgrzymka 109a/1, 59-516 Pielgrzymka
149. **Gmina Świerzawa**, Plac Wolności 60, 59-540 Świerzawa
150. **Gmina Wojcieszów**, ul. Poczтовая 1, 59-550 Wojcieszów
151. **Gmina Zagrodno**, Zagrodno 52, 59-516 Zagrodno
152. **Gmina Złotoryja**, Aleja Miła 4, 59-500 Złotoryja