

ZARZĄDZENIE NR 0050.19.2025
WÓJTA GMINY RADWANICE

z dnia 19 lutego 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenie

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały nr XX/120/17 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Radwanice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 1504) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę oraz użyczenie nieruchomości będące własnością Gminy Radwanice, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1, zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Radwanice oraz w miejscowości Nowa Kuźnia na okres 21 dni oraz zamieszczenie na stronie BIP Gminy Radwanice. Informacja o niniejszym wykazie zostanie umieszczona w prasie lokalnej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Radwanice

Paweł Piwko

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Radwanice przeznaczonych do oddania w dzierżawę oraz użyczenie

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha (użytek)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Okres obowiązywania umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat/ Uwagi	Sposób rozdysponowania
1.	Powierzchnia 1 m ² dachu budynku przychodni zlokalizowanej na dz. nr 352/3 Obr. Radwanice KW nr LE1G/00032913/7	Całkowita pow. 0,17 ha (Bi) Do dzierżawy: 1 m ²	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przychodni zdrowia. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	9.U – teren zabudowy usługowej Przychodnia zdrowia.	do 3 lat	220,00 zł netto miesięcznie	Zgodnie z terminem określonym na fakturze	Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Radwanice, nie częściej niż raz w roku. Dzierżawa pod lokalizację masztu z instalacją zasilającą i zespołem trzech anten Na wniosek dzierżawcy, kontynuacja.	dzierżawa
2.	Część o powierzchni 0,0351 ha z dz. nr 195 Obr. Nowa Kuźnia KW nr LE1G/00086638/8	Całkowita pow. 1,12 ha (Bz/0,8 ha, R/0,26 ha, Bi/0,06 ha) Do użyczenia 0,0351 ha	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem OSP Nowa Kuźnia i kaplicą. Bezpośredni dostęp do drogi.	Brak MPZP Zagospodarowanie – plac zabaw, remiza OSP i budynek kaplicy filialnej.	10 lat	bezpłatnie	-	Uchwała Nr XI/68/25 Rady Gminy Radwanice z dnia 31.01.2025 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości na okres powyżej 3 lat - Użyczenie na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Michała Archanioła w Łagoszowie Wielkim.	użyczenie

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właścicieli nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem. Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radwanicach, na tablicach ogłoszeń w miejscowościach Radwanice i Nowa Kuźnia, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radwanice i w prasie lokalnej, na okres 21 dni od dnia **24.02.2025 r.** do dnia **17.03.2025 r.**

Wójt Gminy Radwanice zastrzega sobie prawo do rozwiązania zawartej umowy dzierżawy m.in. w przypadku nie użytkowania przedmiotu zgodnie z umową, czy przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.