

ZARZĄDZENIE NR 0050.90.2023
WÓJTA GMINY RADWANICE

z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 2 uchwały nr XX/120/17 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Radwanice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 1504) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową w granicach działek numer 207/3 o powierzchni 0,1172 ha, 207/4 o powierzchni 0,1117 ha, 207/6 o powierzchni 0,1075 ha, 207/7 o powierzchni 0,1075 ha, 207/8 o powierzchni 0,1075 ha położonych w obrębie Nowa Kuźnia dla których Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1G/00086638/8 oraz działek numer 212/22 o powierzchni 0,1059 ha, 212/23 o powierzchni 0,1718 ha, 212/24 o powierzchni 0,1052 ha, 212/25 o powierzchni 0,1022, 212/28 o powierzchni 0,1467 ha, 212/29 o powierzchni 0,1607 ha, 212/30 o powierzchni 0,2791 ha dla których Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1G/00055600/7.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radwanice, na tablicy ogłoszeń w m. Nowa Kuźnia i Jakubów na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radwanice oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Radwanice

Paweł Piwko

WÓJT GMINY RADWANICE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 3 ust. 1 pkt. 1 uchwały Nr XX/120/17 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Radwanice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 1504) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radwanice przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	użytek/ klasa/ powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Uwagi
1.	Działka numer 207/3 Obręb 0008 Nowa Kuźnia KW nr LE1G/00086638/8	0,1172 ha	RVI– grunty orne (0,1172 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, położona w m. Nowa Kuźnia, w środkowej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty.	Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy dotycząca inwestycji stanowiącej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zagospodarowanie: teren porośnięty trawą	37 500,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.

2.	Działka numer 207/4 Obręb 0008 Nowa Kuźnia KW nr LE1G/00086638/8	0,1117 ha	RVI– grunty orne (0,1117 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, położona w m. Nowa Kuźnia, w środkowej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie zblizonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty.	Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy dotycząca inwestycji stanowiącej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zagospodarowanie: teren porośnięty trawą	35 700,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.
3.	Działka numer 207/6 Obręb 0008 Nowa Kuźnia KW nr LE1G/00086638/8	0,1075 ha	RVI– grunty orne (0,1075 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, położona w m. Nowa Kuźnia, w środkowej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie zblizonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty.	Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy dotycząca inwestycji stanowiącej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zagospodarowanie: teren porośnięty trawą	34 400,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.
4.	Działka numer 207/7 Obręb 0008 Nowa Kuźnia KW nr LE1G/00086638/8	0,1075 ha	RVI– grunty orne (0,1075 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, położona w m. Nowa Kuźnia, w środkowej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie zblizonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty.	Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy dotycząca inwestycji stanowiącej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zagospodarowanie: teren porośnięty trawą	34 400,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.

5.	Działka numer 207/8 Obręb 0008 Nowa Kuźnia KW nr LE1G/00086638/8	0,1075 ha	RVI– grunty orne (0,1075 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, położona w m. Nowa Kuźnia, w środkowej części wsi, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej. Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty.	Dla działki wydana jest decyzja o warunkach zabudowy dotycząca inwestycji stanowiącej zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zagospodarowanie: teren porośnięty trawą	61 300,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.
6.	Działka numer 212/22 Obręb 0004 Jakubów KW nr LE1G/00055600/7	0,1059 ha	PsIV– pastwisko (0,1059 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 212/27 wydzieloną pod drogę wewnętrzną, położona w m. Jakubów, w części peryferyjnej, Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty, porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami.	W MPZP MN/U -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (61%) RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (39%)	60 400,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.
7.	Działka numer 212/23 Obręb 0004 Jakubów KW nr LE1G/00055600/7	0,1718 ha	PsIV– pastwisko (0,1718 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 212/27 wydzieloną pod drogę wewnętrzną, położona w m. Jakubów, w części peryferyjnej, Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty, porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami.	W MPZP MN/U -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (61%)	97 900,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.

8.	Działka numer 212/24 Obręb 0004 Jakubów KW nr LE1G/00055600/7	0,1052 ha	PsIV– pastwisko (0,1052 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 212/27 wydzieloną pod drogę wewnętrzną, położoną w m. Jakubów, w części peryferyjnej, Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty, porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami.	W MPZP MN/U -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (61%)	59 900,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.
9.	Działka numer 212/25 Obręb 0004 Jakubów KW nr LE1G/00055600/7	0,1022 ha	PsIV– pastwisko (0,1022 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 212/27 wydzieloną pod drogę wewnętrzną, położoną w m. Jakubów, w części peryferyjnej, Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty, porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami.	W MPZP MN/U -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (61%)	58 300,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.
10.	Działka numer 212/28 Obręb 0004 Jakubów KW nr LE1G/00055600/7	0,1467 ha	PsIV– pastwisko (0,1467 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 212/27 wydzieloną pod drogę wewnętrzną, położoną w m. Jakubów, w części peryferyjnej, Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty, porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami.	W MPZP MN/U -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (61%) RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (39%)	83 600,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.

11.	Działka numer 212/29 Obręb 0004 Jakubów KW nr LE1G/00055600/7	0,1607 ha	PsIV– pastwisko (0,1607 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 212/27 wydzieloną pod drogę wewnętrzną, położoną w m. Jakubów, w części peryferyjnej, Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty, porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami.	W MPZP MN/U -Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej (61%) RM - Tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich (39%)	91 600,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.
12.	Działka numer 212/30 Obręb 0004 Jakubów KW nr LE1G/00055600/7	0,2791 ha	PsIV– pastwisko (0,2791 ha)	Nieruchomość gruntowa, niezabudowana. Dostęp do drogi publicznej poprzez działkę nr 212/27 wydzieloną pod drogę wewnętrzną, położoną w m. Jakubów, w części peryferyjnej, Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu równinne. Teren trawiasty, porośnięty krzewami i pojedynczymi drzewami.	W MPZP R – tereny rolnicze (100%)	14 800,00 zł*	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 19.07.2023 r. w siedzibie Urzędu Gminy w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17.

*Cena wywoławcza nie obejmuje należności podatkowych, które wprowadziła z dniem 1 maja 2004 r. ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).

Cena wywoławcza stanowi podstawę do ustalenia ceny sprzedaży w wyniku przetargu. Do ceny sprzedaży netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radwanicach, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowa Kuźnia oraz Jakubów, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radwanice i na stronie internetowej Gminy Radwanice, na okres 21 dni od dnia **07 czerwca 2023 r.** do dnia **28 czerwca 2023 r.**

Więcej informacji w sprawie sprzedaży nieruchomości
można uzyskać pod numerem telefonu 76 831 14 36.