

ZARZĄDZENIE NR 0050.122.2023
WÓJTA GMINY RADWANICE

z dnia 28 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 uchwały nr XX/120/17 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Radwanice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 1504) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomość gruntową w granicach działek numer 292/1 o powierzchni 0,7529 ha oraz numer 291/8 o powierzchni 0,6158 ha położoną w obrębie Radwanice, oznaczoną użytkiem gruntowym R - grunty rolne, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1G/00022259/1.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radwanice, na tablicy ogłoszeń w m. Radwanice na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radwanice oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Radwanice

Paweł Piwko

WÓJT GMINY RADWANICE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 z późn. zm.)
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Radwanice przeznaczonych do dzierżawy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	użytek/ klasa/ powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zmiana czynszu/ Uwagi
1.	Dz. nr 292/1 obr. Radwanice KW nr LE1G/00022259/1 Dz. nr 291/8 obr. Radwanice KW nr LE1G/00022259/1	0,7529 ha 0,6158 ha	RVI/0,7529 RVI/0,6158	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Wykorzystanie rolnicze.	Symbol 1.US – tereny sportu i rekreacji (100%) Symbol 1.US – tereny sportu i rekreacji (100%) Symbol 1.KDL – tereny dróg publicznych – lokalnych (<1%)	Umowa dzierżawy na rok	684,35 zł	do 31 marca każdego roku	Wysokość czynszu może ulec zmianie na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Radwanice, nie częściej niż raz w roku. Kontynuacja dzierżawy na cele rolne na wniosek dzierżawcy.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu dzierżawnego wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właścicieli nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radwanicach, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radwanice, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radwanice i w prasie lokalnej, na okres 21 dni od dnia **01.08.2023 r.** do dnia **22.08.2023 r.**

Wójt Gminy Radwanice zastrzega sobie prawo do rozwiązania zawartej umowy dzierżawy m.in. w przypadku nie użytkowania przedmiotu zgodnie z umową, czy przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.