

ZARZĄDZENIE NR 0050.123.2023
WÓJTA GMINY RADWANICE

z dnia 28 lipca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 ust. 2 uchwały nr XX/120/17 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Radwanice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2017 r. poz. 1504) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem część z nieruchomości o powierzchni 67,92 m² zlokalizowanej na poddaszu w budynku przedszkola położonego w granicach działki numer 258 w obrębie 0013 Radwanice, dla której Sąd Rejonowy w Głogowie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer LE1G/00101444/3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz nieruchomości o którym mowa w § 2 podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Radwanice, na tablicy ogłoszeń w m. Radwanice na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Radwanice oraz poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Radwanice

Paweł Piwko

WÓJT GMINY RADWANICE

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz § 5 ust. 1 i 2 uchwały Nr XX/120/17 Rady Gminy w Radwanicach z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Radwanice oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Radwanice przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. Księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha/powierzchnia najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie i sposób jej zagospodarowania	Okres najmu	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia opłat	Zmiana czynszu/ Uwagi
1.	Lokal o powierzchni 67,92 m² Na działce numer 258 Obręb 0013 Radwanice KW nr LE1G/00101444/3	Powierzchnia działki 0,26 ha Powierzchnia lokalu: 67,92 m²	Lokal znajdujący się na poddaszu w budynku przedszkola w Radwanicach przy ulicy Sportowej 6 składający się z sześciu pomieszczeń.	UO -Teren Zabudowy usług oświaty (100%)	Umowa najmu do 3 lat	1000,00 zł/m-c + VAT	14 dni od daty wystawienia faktury	Przewidywana coroczna waloryzacja czynszu, na podstawie ogłoszonego przez GUS wskaźnika rocznej waloryzacji.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno – prawnych związanych z przedmiotem najmu, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właścicieli nieruchomości.

Niniejszy wykaz wywieszony zostaje na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Radwanicach, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Radwanice, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Radwanice i w prasie lokalnej, na okres 21 dni od dnia **1 sierpnia 2023 r.** do dnia **22 sierpnia 2023 r.**

Wójt Gminy Radwanice zastrzega sobie prawo do rozwiązania zawartej umowy m.in. w przypadku nie użytkowania przedmiotu zgodnie z umową.